



Открытое Акционерное Общество "МАЯК"
г.Химки, ул.Кудрявцева, д.10, тел:(495) 572 36 32

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОТ 31.01.2014 г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О строительстве корпуса № III в составе многофункционального Жилого Комплекса
по адресу: Московская область город Химки ул. Кудрявцева д.10 (первый этап
строительства)**

Внести изменения в раздел:

Описание жилого 29-ти этажного 3-х секционного жилого дома - корпус № III

изложить его в следующей редакции:

<p>Описание жилого 29-ти этажного 3-х секционного жилого дома - корпус № III</p>	<p>Технические характеристики дома: несущая конструкция - монолитный железобетон. Конструктивная схема здания – представляет собой рамно-связывую систему с несущим каркасом из продольных поперечных и несущих стен, балок, отдельных колон и дисков перекрытия.</p> <p>Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой конструктивных элементов стен и жестко связанных с ними дисков перекрытий. Наружные стены выполняются из тяжелого бетона, класса по прочности В30, армируется вертикальной и горизонтальной стержневой арматурой класса А500С, диаметром 12,16,20,25 мм., утепляются и декорируются фасадными навесными отделочными материалами.</p> <p>Предусмотрено кондиционирование наружными блоками, для чего в системе вент фасада заложены места для крепления наружных блоков и центральный трубопровод для сбора конденсата. Кроме того, каждая квартира оборудована естественной приточной вытяжной вентиляцией. Естественный приток воздуха запланирован через клапаны оконных блоков.</p> <p>Жилой дом трехсекционный монолитный, 29-этажный. Кол-во квартир – 391.</p> <p>Площадь жилого дома 43 198 кв.м. Количество квартир всего – площадью (с учетом балконов, лоджий) 30 434,15 кв.м. 1-комнатных - 168 2-комнатных - 104 3-комнатных - 104 4-комнатных - 15</p>
---	--

Общие (ориентировочные) технические характеристики каждой из квартир и возможные их (в том числе) строительные решения при производстве самостоятельных работ Участниками/дольщиками по 214-ФЗ изложены в приложении №1 к настоящей декларации и в приложении №1 заключаемого Договора участия в долевом строительстве.

Со 2-го по 29-ый этажи расположены жилые квартиры. В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий и балконов (предусмотренных проектом) без выполнения отделочных работ. В квартирах предусмотрен монтаж систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, ТВ и телефонии без разводки внутри квартир. Системой отопления предусмотрено установка радиаторов в квартирах. Квартиры возводятся Застройщиком исключительно со свободной планировкой без каких-либо **межкомнатных** (без внутриквартирных перегородок: жилых комнат, кухонных комнат, ванных комнат, комнат санузлов, комнат коридоров, комнат кладовок и т.д.) **перегородок** в составе отдельно взятой квартиры. Проектом предусмотрено выполнение перегородок в санузлах – кирпичные толщиной 120мм (возводятся самостоятельно силами и средствами Участников долевого строительства), межквартирные – блоки из ячеистого бетона толщиной 250мм. Выполняются внутренние монолитные стены (по периметру дома: пилоны, балки перекрытия), межквартирные и иные стены выполняются из блоков.

Площадь квартир определяемая для взаиморасчета Сторон, включает в себя сумму площадей всех частей помещения, в т.ч. площадь под размещение **межкомнатных** (внутриквартирных перегородок: жилых комнат, кухонных комнат, ванных комнат, комнат санузлов, комнат коридоров, комнат кладовок и т.д.) **перегородок** входящих в состав Квартиры. При расхождении в толковании условий настоящей декларации и договора долевого участия, неясности конструктивных особенностей возводимого объекта, декларация имеет преимущественную силу, с которой Участник ознакомится до заключения договора. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод. Оконные блоки со стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей со стеклопакетами. Остекление лоджий из алюминиевых профилей с одинарным стеклом. Наружное стекло закаленное и ламинированное. В жилых помещениях в заполнениях оконных проемов устанавливаются шумозащитные приточные клапана. Каждая квартира оборудована охранно-пожарной сигнализацией и системами пожаротушения в соответствии с современными техническими требованиями.

Предусмотрена установка трех лифтов в каждой секции, грузоподъемностью 400 и 1000 кг соответственно. Лифтовое оборудование: марка OTIS, либо LG Sigma. Силовое электрооборудование: фирма ABB либо DeKraft. Машинное

помещение лифта расположено на кровле. Все эксплуатируемые кровли, лоджии имеют ограждение высотой не менее 1,2 м.

На кровле предусмотрена вертолетная площадка на случай оказания пожарной, медицинской и оперативной помощи. Площадки имеют ограждение лерное по стойкам.

Отделка полов в лифтовых холлах и приквартирных холлах - керамогранит фирма «Kerama Marazzi», либо «ESTIMA» стены шпатлевка, водоэмульсионная покраска, подвесные потолки из гипсокартона с покраской (первые этажи).

Все корпуса оборудованы мусоропроводом. Мусорокамеры расположены на 1-ых наземных этажах, имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже размещаются входные группы жилой части, встроенные офисы, магазин (не входят в состав общего имущества). Общественные помещения имеют отдельные входы со стороны канала.

Также, на 1-ом подземном этаже расположены технические помещения, лифтовые холлы и лестницы, ведущие на 1 этаж автостоянки.

Генеральный директор



Галий М.В.