



Открытое Акционерное Общество "МАЯК"
г.Химки,ул.Кудрявцева,д.10,тел:(495) 572 36 32

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОТ 31.01.2014 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**О строительстве корпуса № II в составе многофункционального Жилого Комплекса
по адресу: Московская область город Химки ул. Кудрявцева д.10 (первый этап
строительства)**

Внести изменения в раздел:

Описание жилого 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома - корпус № II

изложить его в следующей редакции:

Описание жилого 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома - корпус № II	<p>Технические характеристики дома: несущая конструкция – монолитный железобетон. Конструктивная схема здания – представляет собой рамно-связывающую систему с несущим каркасом из продольных поперечных и несущих стен, балок, отдельных колон и дисков перекрытия.</p> <p>Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой конструктивных элементов стен и жестко связанных с ними дисков перекрытий. Наружные стены выполняются из тяжелого бетона, класса по прочности В30, армируется вертикальной и горизонтальной стержневой арматурой класса А500С, диаметром 12,16,20,25 мм., утепляются и декорируются фасадными навесными отделочными материалами.</p> <p>Предусмотрено кондиционирование наружными блоками, для чего в системе вент фасада заложены места для крепления наружных блоков и центральный трубопровод для сбора конденсата. Кроме того, каждая квартира оборудована естественной приточной вытяжной вентиляцией. Естественный приток воздуха запланирован через клапаны оконных блоков.</p> <p>Жилой дом 4-х секционный монолитный, 17 этажный. Кол-во квартир – 255.</p> <p>Площадь жилого дома 33 230 кв.м.</p> <p>Количество квартир всего – площадью (с учетом балконов, лоджий) 24 227,92 кв.м.</p> <table><tbody><tr><td>1-комнатных - 64</td></tr><tr><td>2-комнатных - 63</td></tr><tr><td>3-комнатных - 41</td></tr><tr><td>4-комнатных - 87</td></tr></tbody></table>	1-комнатных - 64	2-комнатных - 63	3-комнатных - 41	4-комнатных - 87
1-комнатных - 64					
2-комнатных - 63					
3-комнатных - 41					
4-комнатных - 87					

Общие (ориентировочные) технические характеристики каждой из квартир и возможные их (в том числе) строительные решения при производстве самостоятельных работ Участниками/дольщиками по 214-ФЗ изложены в приложении №1 к настоящей декларации и в приложении №1 заключаемого Договора участия в долевом строительстве.

Со 2-го по 17-ый этажи расположены жилые квартиры. В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий и балконов (предусмотренных проектом) без выполнения отделочных работ. В квартирах предусмотрен монтаж систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, ТВ и телефонии без разводки внутри квартир. Системой отопления предусмотрено установка радиаторов в квартирах. Квартиры возводятся Застройщиком исключительно со свободной планировкой без каких-либо **межкомнатных** (без внутридверных перегородок: жилых комнат, кухонных комнат, ванных комнат, комнат санузлов, комнат коридоров, комнат кладовок и т.д.) **перегородок**, в составе отдельно взятой квартиры. Проектом предусмотрено выполнение перегородок в санузлах – кирпичные толщиной 120мм (возводятся самостоятельно силами и средствами Участников долевого строительства), межквартирные – блоки из ячеистого бетона толщиной 250мм. Выполняются внутренние монолитные стены (по периметру дома: пилоны, балки перекрытия), межквартирные и иные стены выполняются из блоков.

Площадь квартир определяемая для взаиморасчета Сторон, включает в себя сумму площадей всех частей помещения, в т.ч. площадь под размещение **межкомнатных** (внутридверных перегородок: жилых комнат, кухонных комнат, ванных комнат, комнат санузлов, комнат коридоров, комнат кладовок и т.д.) **перегородок** входящих в состав Квартиры. При расхождении в толковании условий настоящей декларации и договора долевого участия, неясности конструктивных особенностей возводимого объекта, декларация имеет преимущественную силу, с которой Участник ознакомится до заключения договора. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод. Оконные блоки со стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей со стеклопакетами. Остекление лоджий (предусмотренных проектом) из алюминиевых профилей с одинарным стеклом. Наружное стекло закаленное и ламинированное. В жилых помещениях в заполнениях оконных проемов устанавливаются шумозащитные приточные клапана. Каждая квартира оборудована охранно-пожарной сигнализацией и системами пожаротушения в соответствии с современными техническими требованиями.

Предусмотрена установка двух лифтов в каждой секции, грузоподъемностью 400 и 1000 кг соответственно. Лифтовое

оборудование: марка OTIS, либо LG Sigma. Силовое электрооборудование: фирма ABB либо DeKraft. Машинное помещение лифта расположено на кровле. Все эксплуатируемые кровли, лоджии имеют ограждение высотой не менее 1,2 м.

Отделка полов в лифтовых холлах и при квартирных холлах - керамогранит фирма «Kerama Marazzi», либо «ESTIMA» стены шпатлевка, водоэмульсионная покраска, подвесные потолки из гипсокартона с покраской (первые этажи).

Все корпуса оборудованы мусоропроводом. Мусорокамеры расположены на 1-ых наземных этажах, имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже размещаются входные группы жилой части, встроенные офисы, магазин (не входят в состав общего имущества). Общественные помещения имеют отдельные входы со стороны канала.

Также, на 1-ом подземном этаже расположены технические помещения, лифтовые холлы и лестницы, ведущие на 1 этаж автостоянки.

Генеральный директор

Галий М.В.

