

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ

О строительстве корпуса № I, II, III в составе многофункционального Жилого Комплекса по адресу: Московская область город Химки ул. Кудрявцева д.10 (первый этап строительства)

(по состоянию на «30» января 2014 года)

### 1. Раздел: «Информация об имеющихся допусках»

**Текст:** Технический заказчик: ООО «Сат Девелопмент» свидетельство СРО № 0040.01-2010-7709631471-с-130 от 12 Августа 2010 г. изложить в следующей редакции:  
Технический заказчик: ООО «Сат Девелопмент» свидетельство СРО № 0426.2-2010-7709631471-С-130 от 20 июля 2012 г.

### 2. Раздел «Земельный участок» дополнить следующим содержанием:

В рамках предоставления ОАО «Сбербанк России» невозобновляемой кредитной линии Застройщику по договору № 2283 от 11.12.2013г. , земельный участок находится в залоге по договору ипотеки №2283/И от 17.12.2013г. (регистрационный номер 50-50-10/097/2013-179 от 10.01.2014г.) Залогодержатель - ОАО «Сбербанк России».

### 3. В разделе: «Благоустройство территории» исключить слова «монолитно-кирпичных» и изложить в следующей редакции:

Благоустройство территории включает в себя устройство газонов, дорожек и площадок. Проектом монолитных жилых домов (корпус № I,II,III) с внешними инженерными сетями в комплексной жилой застройке предусматриваются вокруг жилых домов проезд шириной 6 м и тротуаров и пешеходных дорожек, также предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, площадка для занятия спортом, площади для стоянки автотранспорта, благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения, входные группы секций оборудуются пандусами, подходы к лифтам и мусоропроводу не имеют ступеней и порогов.

Расположение указанного корпуса, обеспечивает видовые характеристики канала им. Москвы с расположеннымся яхт-клубом.

### 4. Раздел: «Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома переименовать в «Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса» и изложить в следующей редакции: ориентировочно 5 545 940 806,58 рубля.

### 5. В Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Залог в порядке ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

-Земельный участок под строительство корпуса III адресу: Московская область, город Химки, ул. Кудрявцева, д.10, общей площадью 94 300 кв.м., кадастровый номер 50:10:010313:0004, принадлежащее Застройщику на основании договора купли-продажи земельного участка №138 от



29.06.2006г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-10/010/2006-448, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 50 НВ № 118623 выдано 13 декабря 2007г.

По тексту: касаемо: корпуса I

-17-ти этажный 2-х секционный жилой дом (корпус I).

По тексту: касаемо: корпуса II

-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус II).

По тексту: касаемо: корпуса III

-29-ти этажный 3-х секционный жилой дом (корпус III).

**изложить в следующей редакции в каждой из деклараций в следующей редакции:**

-Залог объектов недвижимости в порядке ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

**6.Раздел: «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия»**

-Бюджет строительства I корпуса 590 619 997 рублей.

-Средства Застройщика направленные на строительство I корпуса (в составе первой очереди) - 90 128 612 рублей.

-Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в рамках кредитной линии по строительству всей первой очереди (лимит кредитования) 4 230 000 000 рублей.

-Бюджет строительства II корпуса - 1 083 308 634 рубля.

-Средства Застройщика направленные на строительство II корпуса (в составе первой очереди) - 165 312 898 рублей.

-Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в рамках кредитной линии по строительству всей первой очереди (лимит кредитования) 4 230 000 000 рублей.

-Бюджет строительства III корпуса - 1 408 268 623 рубля.

-Средства Застройщика направленные на строительство III корпуса (в составе первой очереди) - 214 901 792 рубля.

-Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в рамках кредитной линии по строительству всей первой очереди (лимит кредитования) 4 230 000 000 рублей.

**изложить в следующей редакции:**

-Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в рамках невозобновляемой кредитной линии по договору №2283 от 11.12.2013г.

Запланированная структура финансирования: собственные средства Застройщика, инвестированные в проект - 30,34% от общего объема финансирования. Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» - 69,66% от общего объема финансирования.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ОАО «МАЯК» М. В. ГАЛИЙ

